

**РЕПУБЛИКА СРПСКА**  
**ОПШТИНА ИСТОЧНО НОВО САРАЈЕВО**  
**НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Број: 01/1-014-1127/26

Источно Сарајево, 18.6.2026. године

На основу члана 348. Закона о стварним правима („Сл. гласник Републике Српске“ број: 124/08, 03/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19 и 1/21), Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12), Одлуке Скупштине општине Источно Ново Сарајево, број: 01-022-202/25 од 29.12.2025. године и број: 01-022-18/26 од 31.3.2026. године, а у складу са чланом 68. Статута Општине Источно Ново Сарајево ("Службене новине Града Источно Сарајево", бр. 24/17, 25/17 и 9/24), Начелник општине **расписује**

**О Г Л А С**

о продаји неизграђеног грађевинског земљишта

**I** Општина Источно Ново Сарајево продаје неизграђено грађевинско земљиште усменим јавним надметањем - путем лицитације, и то следеће:

- 1) грађевинску парцелу означену као к.ч. број 299/89 к.о. Тврдићи, по култури пашњак 4. класе, површине 444 m<sup>2</sup>, уписану у Посједовни лист - Извод број: 10, предвиђену за изградњу куће за одмор,
- 2) грађевинску парцелу означену као к.ч. број 1201/6 к.о. Тврдићи, по култури градилиште, површине 1130 m<sup>2</sup>, уписану у Посједовни лист - Извод број: 10, предвиђену за изградњу куће за одмор.

**II** Почетна продајна тржишна цијена непокретности из тачке I подтачка 1) и 2) ове одлуке износи 7,50 KM/m<sup>2</sup>.

**III** Право учешћа на лицитацији за непокретности из тачке I ове одлуке имају физичка и правна лица која по закону могу стицати право својине.

**IV НАЧИН ПОЛАГАЊА КАУЦИЈЕ**

Кауција износи 10% од почетне продајне цијене непокретности која је предмет продаје. Уплату извршити на Јединствени рачун трезора општине Источно Ново Сарајево, број: 567-483-82-00000-278 отворен код „АТOS BANK“ а.д. Бања Лука, сврха дознаке: "уплата кауције за куповину грађевинског земљишта означеног као к.ч. бр. \_\_\_\_\_, површине \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>", прије отварања поступка продаје предметног земљишта.

**V НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА КУПОВНЕ ЦИЈЕНЕ**

Купопродајну цијену наведене непокретности, учесник (купац), са којим ће се закључити Уговор у форми нотарски обрађене исправе, обавезан је излицитирану продајну цијену наведене некретнине (уз умањење уплаћене кауције) уплатити на жиро рачун продавца у року од 30 дана од дана прибављања сагласности - мишљења на нацрт уговора од стране Правобранилаштва РС-сједиште замјеника Источно Сарајево, а прије закључења купопродајног уговора. У противном сматраће се да је одустао од куповине предметног земљишта без посебног обавјештења и губи уплаћену кауцију.

**VI ВРИЈЕМЕ И НАЧИН ПРЕДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСЈЕД И СВРХА**

Купац се уводи у посјед продате некретности у року 8 дана од дана закључења Уговора о купопродаји.

**VII** Трошкове израде нотарске исправе, уписа права у јавним евиденцијама непокретности по основу сачињене нотарске исправе сноси купац.

**VIII ВРИЈЕМЕ И НАЧИН РАЗГЛЕДАЊА НЕКРЕТНИНА**

Сваког радног дана у временском интервалу од 8-10 часова, а увид у документацију и друге податке могу добити у Одјељењу за просторно уређење и стамбено-комуналне послове ове Општине у ул. Стефана Немање број 2, тел. 057/344-714.

**IX РОК ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПРИЈАВА**

Рок за достављање пријава је **најкасније до 3.7.2026. године до 15.00 часова.**

Пријаве се подnose путем поште препоручено или шалтер сале општине Источно Ново Сарајево, соба 1, уз наслов „Комисија за продају грађевинског земљишта“.

Пријава треба да садржи податке о грађ. парцели, број катастарске честице, површину парцеле и податке о учеснику лицитације (за физичка лица: име, презиме, контакт телефон, адреса, копија личне карте, ЈМБ, а за правна лица: назив и сједиште, контакт телефон, ЈИБ, извод из судског регистра, овлаштење за заступање уколико правно лице заступа пуномоћник, пуномоћ овјерена од надлежног органа).

Уз пријаву се подноси доказ о уплаћеној кауцији.

**X ДАН И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ПРОДАЈЕ**

Лицитација - продаја непокретности ће бити одржана дана **7.7.2026. године у 12.00 часова** у просторијама Општине Источно Ново Сарајево у ул. Стефана Немање број 2

Лицитациони корак износи 2 КМ/м<sup>2</sup>. Лицитација ће се одржати само ако у њој учествују најмање два учесника. Лицитацију проводи Комисија за продају грађевинског земљишта.

**XI** Овај оглас биће објављен и на Огласној табли Општине Источно Ново Сарајево који остаје отворен 15 дана од дана објављивања.

**НАЧЕЛНИК**

Јован Катић