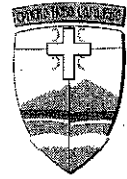




РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ИСТОЧНО НОВО САРАЈЕВО  
НАЧЕЛНИК  
Општинска управа

---



**ИЗВЈЕШТАЈ**  
о реализацији Стратегије и Акционог плана развоја социјалног становања општине  
Источно Ново Сарајево за 2023. годину

Источно Ново Сарајево, децембар 2023. године

## Увод

Област социјалног становања, регулисана је и уређена доношењем Закона о социјалном становању Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“, број 54/19), и подзаконских прописа, који су донесени на основу Закона. На овај начин остварене су претпоставке да одређене категорије становништва могу ријешити своје стамбене проблеме уз подршку јавног сектора, по моделу социјалног становања. То су првенствено млади, млади брачни парови, расељена лица и друге рањиве категорије, те корисници права која им припадају на основу закона којим се прописује социјална заштита.

Осим Закона о социјалном становању Републике Српске, издвајају се и сљедеће документи:

- **Стратегија социјалног становања**, која утврђује циљеве (средњерочне и дугорочне) социјалног становања у Општини, мјере и средства за њихово остваривање и донесена је на период од девет година (2022-2030.);
- **Акциони план** којим се оперативно разрађују мјере за остваривање циљева дефинисаних у Стратегији. Акциони план доноси начелник Општине за период од годину дана.

## Реализација активности Акционог плана за 2023. годину

За потребе овог извјештаја, а ради прегледнијег праћења реализације, активности из Акционог плана подијелиће се у три групе, како слиједи:

### А) База података, успостављање и одржавање

Усвајањем одговарајућих подзаконских аката (у претходном извјештајном периоду) успостављена је и одржава се база података о стамбеним јединицама у власништву Општине. Овај задатак из Акционог плана реализује се у континуитету.

Фонд расположивих стамбених јединица социјалног становања општине Источно Ново Сарајево, на основу Одлуке о фонду стамбених јединица социјалног становања број: 01-022-153/19 од 23.12.2019. године, приказан је у сљедећој табели:

Ред. бр.	Изграђени	Локација	Структура стамбених јединица	Потребан број
1.	23 ЦЕБ 2 пројекат	Ул. Ђ. Д. Драже Михаиловића 60	✓ 8 гарсоњера ✓ 12 једнособних ✓ 3 једноипособне	70
2.	15 БиХ 6 пројекат	Ул. Ђ. Д. Драже Михаиловића 62	✓ 4 гарсоњере ✓ 5 једнособних ✓ 2 једноипособне ✓ 3 двособне ✓ 1 двоипособне	

3.	6 БиХ 3 пројекат	Тешаново брдо бр. 37	✓ 1 гарсоњера ✓ 1 једнособна ✓ 2 једноипособне ✓ 2 двособне	
----	---------------------	-------------------------	--	--

#### **Б) Изградња стамбених објеката, издавање грађевинских дозвола**

Реализацијом пројеката ЦЕБ 2 и Регионални стамбени програм (РСП-БиХ 6), окончано је затварање колективних центара и алтернативног смјештаја пружањем сталних стамбених рјешења у општини Источно Ново Сарајево.

Станоградња на територији Општине је у сталном порасту. Изграђене су стамбене јединице намијењене за социјално становање, финансиране удруженим средствима Владе Републике Српске и Општине. Општина има почетну базу и фонд стамбених јединица социјалног становања који ће осигурати одговарајуће и пристојне услове свим физичким лицима која испуњавају услове за овај вид становања.

Одјељење за општу управу у сарадњи са Одјељењем за просторно уређење и стамбено-комуналне послове Општине проводи планске активности на дефинисању броја стамбених јединица које могу бити прикључене социјалном становању. Ово су задаци који се врше у континуитету, тако да ће бити уврштени у активности сљедећих акционих планова.

Изградњу стамбених објеката за социјално становање врши Влада Републике Српске и донатори у оквиру пројеката након проведене процедуре избора извођача радова на изградњи објеката.

До 2022. године окончан пројекат „БиХ 3“ у оквиру кога је изграђено 6 стамбених јединица. Ове стамбене јединице су већ додијељене за потребе корисника социјалног становања. Пројекти под редним бројевима 1 и 2 су реализовани у текућој години (ЦЕБ 2 и БиХ 6), 23 стамбене јединице из „ЦЕБ 2“ пројекта те 15 стамбених јединица из РСП БиХ 6 су кроз прописану законску процедуру додијељене на кориштење и усељене.

#### **В) Систематизовање радног мјеста, обука кадра**

Обука кадра који се бави питањима социјалног становања у Општини, путем радионица, семинара и друго, је трајни задатак овог и сљедећих акционих планова. Обуку организује Републички секретаријат за расељена лица и миграције. Током извјештајног периода организоване су двије обуке, у априлу и септембру, на којима су разматрана практична питања управљања и одржавања објеката непрофитно-социјалног становања.

Током извјештајног периода није именован службеник за питања социјалног становања, већ су путем систематизације радног мјеста ови послови додијељени службенику Одјељења за општу управу. Послове и радне задатке из ове области успјешно су у координацији вршили службеници свих одјељења Општинске управе Општине.

## **Праћење и процјена степена реализације Стратегије и Акционог плана**

Праћење реализације Стратегије и Акционог плана по динамици активности утврђеној Законом о социјалном становању врши се једном годишње у форми годишњег извјештаја Скупштини општине о степену реализације Стратегије, након чега ће обавјештавати Владу Републике Српске и Републички секретаријат за расељена лица и миграције о оствареним резултатима имплементације Стратегије и даљим плановима (Акциони план).

Праћење реализације Стратегије се првенствено одвија кроз праћење имплементације пројеката и остварених резултата приоритетних циљева, као и напретка када је у питању успостављање модела социјалног становања. Наведени резултати служиће као основа за израду годишњих акционих планова који служе за имплементацију Стратегије.

Реализацијом активности из Акционог плана обезбјеђује се доступно социјално становање на територији Општине, те омогућава приступ по нижим цијенама, одговарајућег становања физичким лицима која због различитих разлога не могу самостално ријешити стамбено питање, у складу са законским прописима којима су регулисана питања социјалног становања

**Општи циљ Стратегије**, реализује се поступно, током провођења Стратегије, донесене за период од 9 година (2022-2030.) Потпуно остварење општег циља биће видљиво по истеку периода на који је усвојен овај стратешки документ.

**Посебни (стратешки) циљеви**, који су прецизно формулисани, представљају израз стања који се жели постићи, али и ресурсе са којима се располаже. У том смислу, да би се достигла утврђена визија развоја социјалног становања, **реализују се четири дефинисана стратешка циља.**

### **Циљ 1: Унаприједити основу за развој социјалног становања**

Унапређење основе за развој социјалног становања се, паралелно са доношењем прописа, врши и кроз јачање капацитета општинских институција за провођење прописа у области социјалног становања.

Даљи развој локалних - општинских прописа у области социјалног становања одвијаће се у складу са властитим потребама те обавезама утврђеним од стране надлежних органа. Сви до сада донесени прописи су у функцији успостављања и унапређења модела социјалног становања у Општини и уређења области социјалног становања.

### **Циљ 2: Повећан фонд стамбених јединица социјалног становања**

Изградња објеката социјалног становања у Општини до сада се ослањала на пилот пројекте, а радило се о ад хок моделима изградње који су првенствено били усмјерени на процес повратка расељених лица (затварање колективних-алтернативних центара) и збрињавање најрањивијих категорија, финансираних највећим дијелом са републичког нивоа уз коришћење намјенских стандарда и правилника за те пројекте.

Постојећи фонд стамбених јединица социјалног становања у овом извјештајном периоду је значајно увећан (за 38 јединица) и тренутно броји 44 стамбене јединице.

У општини Источно Ново Сарајево не постоје фондови расположивих средстава којима би се финансирала изградња објеката социјалног становања. За дугорочни развој, неопходно је утврдити трајне изворе финансирања. У циљу повећања фонда стамбених јединица социјалног становања потребно је развијати модел јавно-приватног партнерства. Ако се процијени да постоји већа потреба за овим видом стамбеног збрињавања, потребно ће бити да се дефинишу извори финансирања стамбених објеката социјалног становања као и креирају предуслови за долазак нових инвеститора све у циљу повећања фонда стамбених јединица социјалног становања

### **Циљ 3: Успостављена контрола управљања и одржавања фонда стамбених јединица социјалног становања**

Општина води евиденцију о стамбеним јединицама социјалног становања, уговорима о закупу са корисницима и успостављен је регистар података. Општина има ажурирану базу података и усаглашене евиденције са централним регистром када је у питању број стамбених јединица, уговора о закупу и начину одржавања стамбених објеката, који се користе у сврху социјалног становања.

Контролу додјеле стамбених јединица корисницима врши Секретаријат за избјеглице и расељена лица и миграције у складу са законским прописима којима је регулисана област социјалног становања, нарочито када је у питању избор корисника, управљање и одржавање стамбеним објектима социјалног становања.

Одржавање фонда стамбених јединица социјалног становања вршиће се из средстава прикупљених од закупа. Одржавању фонда стамбених јединица у наредном периоду ће се посветити посебна пажња. Циљ је зауставити пропадање фонда стамбених јединица и уколико постоји потреба за тим, отпочети на вријеме реконструкцију стамбених објеката као и реконструкцију са аспекта енергетске ефикасности.

У складу са законским прописима власник стамбених јединица социјалног становања на територији општине је општина Источно Ново Сарајево. Стамбене јединице се не могу отуђивати и стављати под хипотеку. Све послове у вези управљања и одржавања стамбеним фондом социјалног становања у име Општине врши начелник путем надлежних одјељења у складу са прописима које регулише Закон о одржавању зграда и другим важећим прописима у Републици Српској.

### **Циљ 4: Обезбијеђена социјална сигурност и побољшани животни услови породичним домаћинствима кроз доступност стамбених јединица социјалног становања**

Члан 25. Опште декларације о људским правима из 1948. године, право на достојно становање дефинише као једно од основних људских права.

Реализацијом задатака из Акционог плана ради се на обезбјеђењу социјалне сигурности и побољшању животних услова кроз доступност стамбених јединица социјалног становања на коришћење. На овај начин постиже се рјешавање стамбених

проблема најугроженијих породица, које нису имале ријешено стамбено питање, такође се остварује напредак у успостављању модела социјалног становања.

На крају, може се закључити да је степен реализације Стратегије и Акционог плана на задовољавајућем нивоу, с обзиром да су реализоване све активности из Акционог плана за 2023. годину, а евидентна је и реализација општег циља и посебних циљева дефинисаних Стратегијом.

**ОБРАЂИВАЧ:**  
**НАЧЕЛНИК ОДЈЕЉЕЊА ЗА ОПШТУ УПРАВУ**

*Вања Капор*  
\_\_\_\_\_  
Вања Капор



РЕПУБЛИКА СРПСКА  
ОПШТИНА ИСТОЧНО НОВО САРАЈЕВО  
НАЧЕЛНИК

АКЦИОНИ ПЛАН  
За период 2023-2024. година

На основу Закона о социјалном становању Републике Српске („Службени гласник Републике Српске“ бр. 54/19) утврђена је обавеза доношења Стратегије развоја социјалног становања општине Источно Ново Сарајево. Примјена усвојене Стратегије врши се кроз реализацију Акционог плана, који начелник Општине доноси на период од годину дана.

РЕД. БР.	АКТИВНОСТ	ОПИС	НОСИОЦИ	РОК
2.	Изградња стамбених објеката за социјално становање	Влада РС проводи процедуру одабира извођача радова на изградњи објеката за социјално становање	Влада РС и донатори у оквиру пројеката ЦЕБ 2	Континуирано
3.	Изградња просторно уређених стамбених објеката за социјално становање	Изградња просторно уређених стамбених објеката за социјално становање	Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове	Континуирано
4.	Систематизовање радног мјеста за питања социјалног становања	Именовање службеника за питања социјалног становања	Начелник општине	2023. година
5.	Обука кадрова из области базичних вјештина социјалног становања у општини И. Н. Сарајево	Регионалне семинаре, сарадња на развојној евиденцији, размијен података и друго	Републички секретаријат за расељено лице становање	Континуирано
6.	Провођење планске активности на дефинисању броја стамбених јединица које би могле бити прикључене	Дефинисати могућност надоградње постојећих стамбених јединица и прикупљање података о стамбеним јединицама које би могле бити прикључене социјалном становању	Одјељење за просторно уређење и стамбено-комуналне послове	Континуирано

социјалном становању

Број: 01/1-014- СА /23  
16. 03 2023. године  
Источно Ново Сарајево



НАЧЕЛНИК

*[Handwritten signature]*  
Јован Катић