

На основу Уговора бр 21.06/404-102/25 за набавку услуга новог катастарског премјера на територији Републике Српске ЛОТ 1 „КАТАСТАРСКИ ПРЕМЈЕР КАТАСТАРСКЕ ТОПЛИК, ОПШТИНА ИСТОЧНО НОВО САРАЈЕВО“ са Републичком управом за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука, а у циљу ажурирања катастарских планова и утврђивања стварног и чињеничног стања

ОБАВЈЕШТАВАМО

све имаоце права на непокретностима (власнике) у дијелу општине Источно Ново Сарајево, у дијелу катастарске општине Топлик приказаном на прегледној карти подручја премјера, да у периоду од 4.04.2026 до 3.06.2026. године, изврше прописно обиљежавање својих имања за потребе геодетског снимања (премјера) у сврху уређења имовинско-правних односа и оснивања катастра непокретности. Имаоци права су, према Закону о премјеру и катастру непокретности, дужни да о свом трошку, у наведеном периоду обиљеже границе својих посједа видљивим и трајним биљегама, облика и димензија прописаним према прилогу овог Позива. Геодетско снимање обиљежених граница парцела на терену ће се симултано одвијати у периоду од 4.04.2026. до 1.10.2026. године. Непокретности које су обухваћене овим геодетским премјером наведене су у списковима парцела по катастарским општинама и приказане су на графичком прилогу који се налази у прилогу овог Позива. Власници који у наведеном року не обиљеже границе својих имања на прописан начин, према важећем Закону о премјеру и катастру непокретности Републике Српске, ризикују да њихови посједи не буду ажурно укњижени у катастарским евиденцијама.

Општина: ИСТОЧНО НОВО САРАЈЕВО
Кат.општина: ТОПЛИК
Површина снимања: 250ха
Извођач радова: „ГРИД“ д.о.о. Булевар војводе Степе Степановића 107 Ц-2, 78 000 Бања Лука
Тел (+387) 051 / 266-340; Тел/Факс (+387) 051 / 267-340
Емаил grid@gridbl.com



„ГЕОПУТ“ д.о.о. Бања Лука, Улица Краља Николе 13, 78 000 Бања Лука
Тел (+387) 051 / 461-921



Инвеститор: Републичка управа за геодетске и имовинско-правне послове Бања Лука
Трг Републике Српске 8, 78 000 Бања Лука



Стручну помоћ при обиљежавању граница својих посједа, као и геодетско снимање обиљежених граница парцела у наведеним периодима пружаће геодетски стручњаци сваког радног дана од 09:00 до 16:00 часова.

Контакт особе : Раде Ракић, бр.тел. 065-953-151
Илија Ракић, бр.тел. 066-136-965
Саша Радосављевић, бр.тел. 065-144-817
Теренска канцеларија – Источно Ново Сарајево,
Мјесна заједница Топлик

УПУТСТВО ЗА ОБИЉЕЖАВАЊЕ

На основу Закона о премјеру и катастру Републике Српске (Службени гласник Републике Српске", бр. 6/12, 110/16, 62/18 и 90/23) и на основу Правилника о катастарском премјеру Републике Српске (Службени гласник РС број 16/21)

прије почетка снимања детаља сви имаоци права на непокретностима обавезни су да на прописан начин и о свом трошку изврше обиљежавање међним биљегама све граничне (преломне) тачке парцела до рока назначеног у позиву, достављеном од стране извођача радова.

Радови на омеђавању и обиљежавању земљишта, у сврху извршења премјера класичним методама и израде катастра непокретности, одвијају се у двије фазе:

- омеђавање земљишта трајним биљегама и
- припрема терена за геодетско снимање детаља.

За обиљежавање граница земљишта (међа) могу се употријебити сљедеће биљеге:

- бетонски стуб димензија 10x10x40цм
- природни камен, грубо тесан дужине најмање 40 цм,
- природна стијена са обрађеним квадратом на површини величине 10x10цм
- гвоздени клин дужине 10 цм, пречника 2 цм уграђен у стијену, бетон и слично,
- пластичне биљеге израђене за ову намјену,
- гранично дрво, ако се налази тачно на пресеку међа или мјесту на коме се међа видно ломи (такво се дрво не смије сјећи или изузетно оставити стабло најмање висине 1 м).

Међне биљеге се постављају на тачкама гдје се међе сијеку, као и на свим мјестима гдје се међа видно ломи. Ако дуж цијеле међне линије постоји зид, жичана, жељезна или квалитетна дрвена ограда, која осигурава трајност међне линије, тада се међне тачке не обиљежавају. У случају када међна линија сијече ријеку, поток или јаругу, међна биљега се поставља на обје обале.

Спорове на међама имаоци права на непокретностима требају споразумно ријешити прије омеђавања посједа. У случајевима гдје није постигнута сагласност, таква се међа обиљежава као спорна тако што ће се на терену обиљежити обје спорне међе. У том случају имаоци права на непокретностима су дужни дозволити један другоме да поставе међне биљеге на спорним међама. За рјешавање спорова на међама надлежан је суд.

Трошкове обиљежавања парцеле сносе имаоци права.

Границе катастарских парцела под јавним објектима (путеви, канали, жељезнице, паркови итд.) обиљежавају субјекти који се о њима старају.

У циљу извођења квалитетног катастарског премјера (смањен обим допунских радова), обавезују се извођач радова и Управа да организују:

- за све вријеме трајања припрема: обилазак терена, вршење стручне контроле обиљежавања, давање стручних савјета и упутстава у вези обиљежавања међних тачака парцела и других детаља, без накнаде;
- предузимање одговарајућих мјера у случају да имаоци права на непокретностима одбију да изврше законске обавезе у вези припреме терена за снимање детаља у поступку катастарског премјера;
- уколико имаоци права не изврше обиљежавање граница својих парцела или је граница парцела спорна, обиљежавање парцела на основу података катастра непокретности или расположивих исправа, извршиће се о трошку имаоца права на парцели.

Имаоци права на непокретностима дужни су, приликом обиљежавања, обиљежити и границе грађевинских парцела које су формиране у складу са спроведбеним планским актом (обиљежене на терену и проведене у катастарским евиденцијама).

Сходно наведеном, чланом 182. и чланом 183. Закона прописане су новчане казне за правна и физичка лица која начине прекршаје поближе описане у наведеним члановима Закона, а који се између осталог односе на избјегавање обавезе обиљежавања граница непокретности и онемогућавање послова катастарског премјера.

