

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ИСТОЧНО НОВО САРАЈЕВО
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Број: 01/I-014-~~1826~~/24

Источно Сарајево, 28.10. 2024. год.

На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број: 124/08, 03/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Сл. гласник Републике Српске“ број: 20/12), Одлуке о начину и условима продаје непокретности у својини јединице локалне самоуправе, број: 01-022-165/23 од 15.12.2023. године ("Службене новине града Источно Сарајево", број: 27/23), Одлуке о измјени одлуке о начину и условима продаје непокретности у својини јединице локалне самоуправе, број: 01-022-122/24 од 30.9.2024. године ("Службене новине града Источно Сарајево", број: 20/24), и члана 68. Статута Општине Источно Ново Сарајево ("Службене новине града Источно Сарајево", број: 24/17, 25/17 и 9/24), Начелник општине, расписује

О Г Л А С

о начину и условима продаје непокретности

I Општина Источно Ново Сарајево продаје непокретности у посједу и својини општине Источно Ново Сарајево, усменим јавним надметањем - путем лицитације, означене као пословни простори у приземљу пословног објекта изграђеног на земљишту означеном као к.ч. број 2716/327 КО Лукавица, уписани у Извод из књиге уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража, број 2788. и то:

1. Пословни простор број 3, површине 12 m²;
2. пословни простор број 4, површине 12 m².

II Почетна продајна тржишна цијена непокретности из тачке I износи 14.616,00 КМ по пословном простору (1218 КМ/m²).

III Право учешћа на лицитацији за непокретности из тачке I овог огласа имају физичка и правна лица која по закону могу стицати право својине.

IV НАЧИН ПОЛАГАЊА КАУЦИЈЕ

Кауција износи 10% од почетне продајне цијене непокретности која је предмет продаје. Уплату извршити на јединствени рачун трезора општине Источно Ново Сарајево број: 567-483-82-00000-278 отворен код „АТОС BANK“ а.д. Бања Лука, сврха дознаке "уплата кауције за куповину пословног простора бр. _____, површине ___ m², у пословном објекту на земљишту означеном као к.ч. бр. 2716/327 КО Лукавица, прије отварања поступка продаје предметне непокретности.

V НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА КУПОВНЕ ЦИЈЕНЕ

Купопродајну цијену наведене некретнине, учесник (купац), са којим ће се закључити Уговор у форми нотарски обрађене исправе, обавезан је излицитирану продајну цијену

наведене некретнине (уз умањење уплаћене кауције) уплатити на жиро рачун продавца у року од 30 дана од дана прибављања сагласности -мишљења на нацрт уговора од стране Правобранилаштва Републике Српске, Сједиште замјеника Источно Сарајево, а прије закључења купопродајног уговора. У противном сматраће се да је одустао од куповине предметне непокретности без посебног обавјештења и губи уплаћену кауцију.

VI ВРИЈЕМЕ И НАЧИН ПРЕДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСЈЕД

Купац се уводи у посјед продате некретнине у року 8 дана од дана закључења Уговора о купопродаји.

VII Трошкове израде нотарске исправе, уписа права у јавним евиденцијама непокретности по основу сачињене нотарске исправе сноси купац.

VIII ВРИЈЕМЕ И НАЧИН РАЗГЛЕДАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ

Сваког радног дана у временском интервалу од 8-10 часова, а увид у документацију и друге податке могу добити у Одјељењу за просторно уређење и стамбено-комуналне послове ове Општине у ул. Стефана Немање број 2, тел. 057/340-836.

IX РОК ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПРИЈАВА

Рок за достављање пријава је најкасније до 13.11. 2024. год. до 15.00 часова.

Пријаве се подnose путем поште препоручено или шалтер сале општине Источно Ново Сарајево, соба 1, уз наслов „Комисија за продају грађевинског земљишта“

Пријава треба да садржи личне податке о учеснику лицитације (име, презиме, контакт телефон, адреса, копија личне карте, ЈМБ, овјерена пуномоћ лица које их опуномоћује код надлежног органа, ако наступају као пуномоћници, односно назив и сједиште правног лица, ЈИБ, извод из судског регистра, овлаштење за заступање уколико правно лице заступа пуномоћник, пуномоћ овјерена од надлежног органа) и податке о непокретност, број катастарске честице, површина пословног простора. Уз пријаву се поноси доказ о уплаћеној кауцији.

X ДАН И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ПРОДАЈЕ

Лицитација - продаја непокретности ће бити одржана дана **15. 11. 2024. године у 12,00 часова.**

Мјесто одржавања је зграда општине Источно Ново Сарајево, приземље- сала за састанке. Лицитациони корак износи 10,00 КМ по m^2 . Лицитација ће се одржати само ако у њој учествују најмање два учесника. Лицитацију проводи Комисија за продају грађевинског земљишта.

XI Овај оглас биће објављен у дневним новинама „Независне новине“ и на Огласној табли Општине Источно Ново Сарајево који остаје отворен 15 дана од дана објављивања.

