

На основу тачке V подтачке 2) Одлуке о одобравању куповине пословног простора за потребе смјештаја канцеларија за пословање Комуналног предузећа „Свети Марко“ а.д. Источно Ново Сарајево („Службене новине Града Источно Сарајево“, број: 20/24), Комисија за спровођење поступка куповине пословног простора Општине Источно Ново Сарајево за потребе смјештаја канцеларија за пословање Комуналног предузећа „Свети Марко“ а.д. Источно Ново Сарајево, **расписује**

ЈАВНИ ПОЗИВ

Предмет јавног позива

Предмет јавног позива је куповина пословног простора у Источном Новом Сарајеву за потребе смјештаја канцеларија за пословање Комуналног предузећа „Свети Марко“ а.д. Источно Ново Сарајево.

1. Право учешћа

Право учешћа имају сва правна и физичка лица, која испуњавају сљедеће услове:

- 1.1. да нису кажњавани за кривична дјела корупције, преваре, организованог криминала или злоупотребе службеног положаја и
- 1.2. да су измирили обавезе по основу пореза и доприноса (према Пореској управи Републике Српске и Управи за индиректно опорезивање Босне и Херцеговине).

2. Карактеристике пословног простора

- 2.1. Пословни простор се мора налазити у I зони градског грађевинског земљишта.
- 2.2. Укупна корисна површина пословног простора се мора кретати у распону од минимално 190 m² до максимално 230 m².
- 2.3. Због природе посла (рад са странкама) пожељно је да уз објекат постоји и паркинг простор.
- 2.4. Пословни простор мора бити у потпуности завршен, те да је за исти издата употребна дозвола.

3. Садржај понуде

- 3.1. Техничке карактеристике пословног простора:
 - основе пословног простора, односно тлоцрт објекта урађен од стране Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове или овлаштене геодетске организације),
 - фото документација и
 - опис техничких карактеристика објекта.

- 3.2. Власничка документација
 - Лист непокретности/посједовни лист (не старији од 6 мјесеци),
 - копија катастарског плана (не старија од 6 мјесеци),
 - употребна дозвола.

- 3.3. Цијена пословног простора. **НАПОМЕНА:** У складу са тачком I подтачком 3. Одлуке о одобравању куповине пословног простора за потребе смјештаја канцеларија за пословање Комуналног предузећа „Свети Марко“ а.д. Источно Ново Сарајево максимална прихватљива цијена пословног простора износи 350.000,00 КМ (словима: тристотинепедесетхиљада и 00/100 КМ) са укљученим ПДВ-ом.

- 3.4. Докази о испуњености услова из тачке 1. Јавног позива. Као доказ о испуњености услова из тачке 1.1. доставља се потврда надлежног суда, а за услове из тачке 1.2. доставља се потврда надлежних институција (Пореска управа Републике Српске и Управа за индиректно опорезивање Босне и Херцеговине). Ови документи не могу бити старији од 3 мјесеца.

4. Остале информације

4.1. Комисија задржава право да не прихвати ниједну понуду која не испуњава минимум тражених услова и уколико укупан износ понуђене цијене буде већи од расположивих финансијских средстава или из било ког другог разлога одустане од куповине.

4.2. Нотарске трошкове као и трошкове везане за укњижбу некретнине на новог власника сноси продавац, као и трошкове пореза на промет и све евентуалне друге трошкове.

4.3. Заинтересовани понуђачи могу сваким радним даном у времену од 08.00 до 15.00 часова добити детаљне информације о свим ставкама овог позива. Контакт телефон: 057/342-709, контакт особа: Николина Јокановић.

4.4. Евалуацију понуда врши Комисија именована Одлуком о одобравању куповине пословног простора за потребе смјештаја канцеларија за пословање Комуналног предузећа „Свети Марко“ а.д. Источно Ново Сарајево, усвојеној на XXXII редовној сједници Скупштине Општине Источно Ново Сарајево одржаној дана 30. септембра 2024. године.

4.5. У случају понуде два или више пословних простора са карактеристикама из тачке 2. Јавног позива, предност ће имати понуђач са најнижом цијеном.

4.6. На основу приједлога Комисије, начелник Општине закључује уговор са најповољнијим понуђачем.

4.7. Општина Источно Ново Сарајево је дужна да уплати купопродајну цијену у року од 30 дана од дана прибављања мишљења Правобранилаштва Републике Српске – Сједиште замјеника правобраниоца Источно Сарајево.

4.8. Предаја у својину купљеног пословног простора извршиће се у року од седам дана од дана закључења уговора.

5. Мјесто подношења понуда

5.1. Понуде се достављају лично или путем поште, у затвореној коверти са знаком „Понуда за куповину пословног простора за потребе смјештаја канцеларија за пословање Комуналног предузећа „Свети Марко“ а.д. Источно Ново Сарајево“, на адресу: Општина Источно Ново Сарајево, улица Стефана Немање бр. 2., 71 123 Источно Ново Сарајево.

6. Рок за подношење понуде

6.1. Јавни позив остаје отворен 10 (словима: десет) дана од дана објављивања на огласној табли и интернет страници Општине Источно Ново Сарајево.

6.2. Понуде које не буду достављене у наведеном року и које не буду имале тражену документацију неће бити разматрене.

6.3. Отварање понуда је јавно и извршиће се 25.10.2024. године са почетком у 12.00 часова у просторијама Општине Источно Ново Сарајево.

Број:01/І-014-1796/24
Датум: 11.10.2024.
Источно Ново Сарајево

ПРЕДСЈЕДНИК КОМИСИЈЕ
Александра Миловић

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ

Нада Атељевић

Драгана Дамјановић