

**РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ИСТОЧНО НОВО САРАЈЕВО
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ**

Број: 01/И-014-1275/24
Источно Сарајево, 7.8.2024. год.

На основу члана 348. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“ број: 124/08, 03/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19, 1/21 и 119/21), Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Сл. гласник Републике Српске“ број: 20/12), Одлуке Скупштине општине Источно Ново Сарајево број: 01-022-70/23 29.5.2023. године, Одлуке Скупштине општине Источно Ново Сарајево број: 01-022-132/23 18.10.2023. године, Одлуке Скупштине општине Источно Ново Сарајево број: 01-022-153/23 30.11.2023. године, Одлуке Скупштине општине Источно Ново Сарајево број: 01-022-10/24 27.2.2024. године, и члана 68. Статута Општине Источно Ново Сарајево ("Службене новине града Источно Сарајево", број: 24/17 и 25/17), Начелник општине, расписује

О Г Л А С

о продаји неизграђеног грађевинског земљишта

I Општина Источно Ново Сарајево продаје неизграђено грађевинско земљиште у посједу општине Источно Ново Сарајево, усменим јавним надметањем - путем лицитације, земљиште означено као:

1) к.ч. број: 586/31 к.о. Миљевићи, по култури градилиште, површине 503 m², уписано у Посједовни лист – Извод број: 184 к.о. Миљевићи. Земљиште се налази у III зони градског грађевинског земљишта и предвиђено је за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, а у складу са Планом парцелације „Прљево брдо“;

2) к.ч. број: 640/4 к.о. Миљевићи, по култури градилиште, површине 760 m², уписано у Посједовни лист – Извод број: 184 к.о. Миљевићи. Земљиште се налази у III зони градског грађевинског земљишта и предвиђено је за изградњу индивидуалног стамбеног објекта, а у складу са Планом парцелације „Прљево брдо“;

3) к.ч. број: 299/7 к.о. Твримићи, по култури „пашњак 4. класе, површине 577 m², уписано у Посједовни лист – Извод број: 10 к.о. Твримићи. Земљиште се налази ван обухвата градског грађевинског земљишта (остало грађевинско земљиште) и предвиђено је за изградњу викенд објекта, а у складу са Просторним ланом града Источно Сарајево до 2025. године.

II Почетна продајна тржишна цијена грађевинског земљишта из тачке I подтачка 1) и 2) износи 40,00 KM/m², а за земљиште из тачке I подтачка 3) износи 7,50 KM/m².

III Право учешћа на лицитацији за непокретности из тачке I овог огласа имају физичка и правна лица која по закону могу стицати право својине.

IV НАЧИН ПОЛАГАЊА КАУЦИЈЕ

Кауција износи 10% од почетне продајне цијене непокретности која је предмет продаје. Уплату извршити на јединствени рачун трезора општине Источно Ново Сарајево број: 567-483-82-00000-278 отворен код „АТОС ВАНК“ а.д. Бања Лука, сврха дознаке "уплата кауције за

куповину грађевинског земљишта означеног као к.ч. бр. _____ к.о. _____, површине _____ м², прије отварања поступка продаје предметног земљишта.

V НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА КУПОВНЕ ЦИЈЕНЕ

Купопродајну цијену наведене некретнине, учесник (купац), са којим ће се закључити Уговор у форми нотарски обрађене исправе, обавезан је излицитирану продајну цијену наведене некретнине (уз умањење уплаћене кауције) уплатити на жиро рачун продавца у року од 30 дана од дана прибављања сагласности -мишљења на нацрт уговора од стране Правобранилаштва РС-сједиште замјеника Источно Сарајево, а прије закључења купопродајног уговора. У противном сматраће се да је одустао од куповине предметног земљишта без посебног обавјештења и губи уплаћену кауцију.

VI ВРИЈЕМЕ И НАЧИН ПРЕДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСЈЕД

Купац се уводи у посјед продате некретнине у року 8 дана од дана закључења Уговора о купопродаји.

VII Трошкове израде нотарске исправе, уписа права у јавним евиденцијама непокретности по основу сачињене нотарске исправе сноси купац.

VIII ВРИЈЕМЕ И НАЧИН РАЗГЛЕДАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ

Сваког радног дана у временском интервалу од 8-10 часова, а увид у документацију и друге податке могу добити у Одјељењу за просторно уређење и стамбено-комуналне послове ове Општине у ул. Стефана Немање број 2, тел. 057/340-836.

IX РОК ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПРИЈАВА

Рок за достављање пријава је најкасније до **26.08.2024. год. до 15.00 часова.**

Пријаве се подnose путем поште препоручено или шалтер сала општине Источно Ново Сарајево, соба 1, уз наслов „Комисија за продају грађевинског земљишта“

Пријава треба да садржи личне податке о учеснику лицитације (име, презиме, контакт телефон, адреса, копија личне карте, ЈМБ, овјерена пуномоћ лица које их опуномоћује код надлежног органа, ако наступају као пуномоћници, односно назив и сједиште правног лица, ЈИБ, извод из судског регистра, овлаштење за заступање уколико правно лице заступа пуномоћник, пуномоћ овјерена од надлежног органа) и податке о грађ. парцели, број катастарске честице, површина парцеле. Уз пријаву се поноси доказ о уплаћеној кауцији.

X ДАН И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ПРОДАЈЕ

Лицитација - продаја непокретности ће бити одржана дана **28.08.2024. године у 9,00 часова.**

Мјесто одржавања је зграда општине Источно Ново Сарајево, приземље- сала за састанке.

Лицитациони корак износи 2,00 КМ по м². Лицитација ће се одржати само ако у њој учествују најмање два учесника. Лицитацију проводи Комисија за продају грађевинског земљишта.

XI Овај оглас биће објављен у дневним новинама „Независне новине“ и на Огласној табли Општине Источно Ново Сарајево који остаје отворен 15 дана од дана објављивања.

