РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ИСТОЧНО НОВО САРАЈЕВО
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Број: 01/I-014-1027/24
Источно Сарајево, 22.06.2024. године

На основу члана 348. Закона о стварним правима („Сл. гласник Републике Српске“ број: 124/08, 03/09, 58/09, 95/11, 60/15, 18/16, 107/19 и 1/21), Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српке“, број: 20/12), Одлуке Скупштине општине Источно Ново Сарајево, број: 01-022-12/24 од 27.02.2024. године, а у складу са чланом 68. Статута Општине Источно Ново Сарајево ("Службене новине Града Источно Сарајево", бр. 24/17, 25/17 и 9/24), Начелник општине **расписује**

О Г Л А С
о продаји неизграђеног грађевинског земљишта

I Општина Источно Ново Сарајево продаје неизграђено грађевинско земљиште усменим јавним надметањем - путем лицитације, и то сљедеће:

1) грађевинску парцелу означену као к.ч. број 2716/145 к.о. Лукавица, по култури градилиште, површине 459 m², уписану у Посједовни лист - Извод број: 1840, предвиђену за изградњу индивидуалног стамбеног објекта у складу са Регулационим планом дијела подручја општине Српско Ново Сарајево-Лукавица и општине Српска Илица,
2) грађевинске парцеле означене као к.ч. број 2716/149 к.о. Лукавица, по култури градилиште, површине 482 m², уписану у Посједовни лист - Извод број: 1840, предвиђену за изградњу индивидуалног стамбеног објекта у складу са Регулационим планом дијела подручја општине Српско Ново Сарајево-Лукавица и општине Српска Илица,
3) грађевинске парцеле означене као к.ч. број 2716/150 к.о. Лукавица, по култури градилиште, површине 443 m², уписану у Посједовни лист - Извод број: 1840, предвиђену за изградњу индивидуалног стамбеног објекта у складу са Регулационим планом дијела подручја општине Српско Ново Сарајево-Лукавица и општине Српска Илица и
4) грађевинске парцеле означене као к.ч. број 2716/151 к.о. Лукавица, по култури градилиште, површине 455 m², уписану у Посједовни лист - Извод број: 1840, предвиђену за изградњу индивидуалног стамбеног објекта у складу са Регулационим планом дијела подручја општине Српско Ново Сарајево-Лукавица и општине Српска Илица.

II Почетна продајна тржишна цијена непокретности из тачке I подтачка 1), 2), 3) и 4) ове одлуке износи 80 КМ/m².

III Право учешћа на лицитацији за непокретности из тачке I ове одлуке имају физичка и правна лица која по закону могу стицати право својине.

IV НАЧИН ПОЛАГАЊА КАУЦИЈЕ
Кауција износи 10% од почетне продајне цијене непокретности која је предмет продаје. Уплату извршити на Јединствени рачун трезора општине Источно Ново Сарајево, број: 567-483-82-00000-278 отворен код „ATOS BANK” а.д. Бања Лука, сврха дознаке: "уплата кауције за куповину грађевинског земљишта означеног као к.ч. бр. ___ к.о. Лукавица, површине __ m²“, прије отварања поступка продаје предметног земљишта.

V НАЧИН И УСЛОВИ ПЛАЋАЊА КУПОВНЕ ЦИЈЕНЕ
Купопродајну цијену наведене непокретности, учесник (купац), са којим ће се закључити Уговор у форми нотарски обрађене исправе, обавезан је излицитирану продајну цијену наведене некретнине (уз

умањење уплаћене кауције) уплатити на жиро рачун продавца у року од 30 дана од дана прибављања сагласности-мишљења на нацрт уговора од стране Правобранилаштва РС-сједиште замјеника Источно Сарајево, а прије закључења купопродајног уговора. У противном сматраће се да је одустао од куповине предметног земљишта без посебног обавјештења и губи уплаћену кауцију.

VI ВРИЈЕМЕ И НАЧИН ПРЕДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСЈЕД И СВРХА
Купац се уводи у посјед продате некретнине у року 8 дана од дана закључења Уговора о купопродаји.

VII Трошкове израде нотарске исправе, уписа права у јавним евиденцијама непокретности по основу сачињене нотарске исправе сноси купац.

VIII ВРИЈЕМЕ И НАЧИН РАЗГЛЕДАЊА НЕКРЕТНИНА
Сваког радног дана у временском интервалу од 8-10 часова, а увид у документацију и друге податке могу добити у Одјељењу за просторно уређење и стамбено-комуналне послове ове Општине у ул. Стефана Немање број 2, тел. 057/340-836.

IX РОК ЗА ДОСТАВЉАЊЕ ПРИЈАВА
Рок за достављање пријава је **најкасније до 08.07.2024. године до 15. часова.**
Пријаве се подносе путем поште препоручено или шалтер сале општине Источно Ново Сарајево, соба 1, уз наслов „Комисија за продају грађевинског земљишта".
Пријава треба да садржи податке о грађ. парцели, број катастарске честице, површину парцеле и податке о учеснику лицитације (за физичка лица: име, презиме, контакт телефон, адреса, копија личне карте, ЈМБ, а за правна лица: назив и сједиште, контакт телефон, ЈИБ, извод из судског регистра, овлаштење за заступање уколико правно лице заступа пуномоћник, пуномоћ овјерена од надлежног органа).
Уз пријаву се подноси доказ о уплаћеној кауцији.

X ДАН И МЈЕСТО ОДРЖАВАЊА ПРОДАЈЕ
Лицитација - продаја непокретности ће бити одржана дана **10.07.2024. године у 9.00 часова.**
Лицитациони корак износи 2 КМ/m². Лицитација ће се одржати само ако у њој учествују најмање два учесника. Лицитацију проводи Комисија за продају грађевинског земљишта.
Мјесто одржавања је зграда општине Источно Ново Сарајево (приземље-сала за састанке).

XI Овај оглас биће објављен и на Огласној табли Општине Источно Ново Сарајево који остаје отворен 15 дана од дана објављивања.

НАЧЕЛНИК
Горан Катић